



Madrid, 26 de febrero de 2021

**Almagro Capital SOCIMI, S.A.** (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

La Sociedad ha recibido comunicación de INVERLO, S.L., consejero de la Sociedad, relativa a la adquisición, el día 25 de febrero de 2021, de un total de 10.000 acciones de la Sociedad a un precio unitario de 1,13.-€, por un total de 11.300,00.-€. La participación de INVERLO, S.L. a la fecha de la presente Información Relevante es de un 2,28% del capital de la Sociedad. Se adjunta comunicación realizada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Igualmente, la Sociedad ha recibido comunicación de IBERVALLES, S.A., consejero de la Sociedad, relativa a la adquisición, el día 12 de febrero de 2021, de un total de 200 acciones de la Sociedad a un precio unitario de 1,14.-€, por un total de 228,00.-€ y a la adquisición el día 25 de febrero de 2021, de un total de 308.549 acciones de la Sociedad a un precio unitario de 1,13.-€, por un total de 348.660,37.-€. La participación de IBERVALLES, S.A. a la fecha de la presente Información Relevante es de un 21,48% del capital de la Sociedad. Se adjuntan ambas comunicaciones realizadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

**Almagro Capital SOCIMI, S.A.**

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

INVERLO, S.L.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALMAGRO CAPITAL SOCIMI, S.A.

b) LEI:

95980076R4WYKTV45U37

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105389003                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Compra                                                                                | 25/02/2021                           | MABX                                                                         | 10000,00                                 | 1,13                                                 | EUR                                       |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i>                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                       |                                      |                                                                              | 10000,00                                 | 1,13                                                 |                                           |

Otra información | **Additional information**



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBERVALLES, S.A.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALMAGRO CAPITAL SOCIMI, S.A.

b) LEI:

95980076R4WYKTV45U37

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105389003                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Compra                                                                                | 12/02/2021                           | MABX                                                                         | 200,00                                   | 1,14                                                 | EUR                                       |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i>                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                       |                                      |                                                                              | 200,00                                   | 1,14                                                 |                                           |

Otra información | *Additional information*



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBERVALLES, S.A.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALMAGRO CAPITAL SOCIMI, S.A.

b) LEI:

95980076R4WYKTV45U37

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105389003                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Compra                                                                                | 25/02/2021                           | GROW                                                                         | 308549,00                                | 1,13                                                 | EUR                                       |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i>                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                       |                                      |                                                                              | 308549,00                                | 1,13                                                 |                                           |

Otra información | *Additional information*